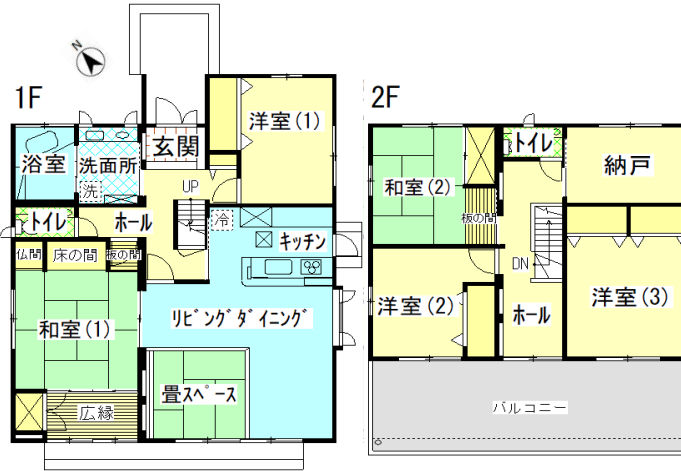
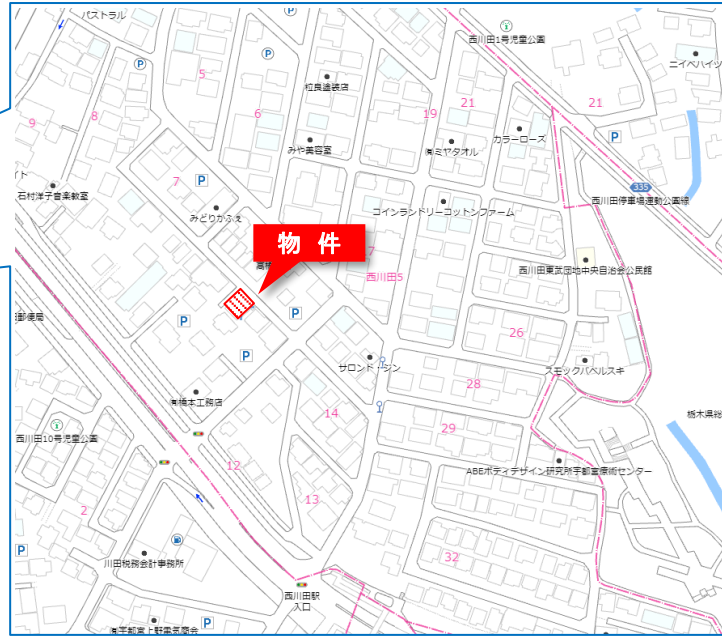
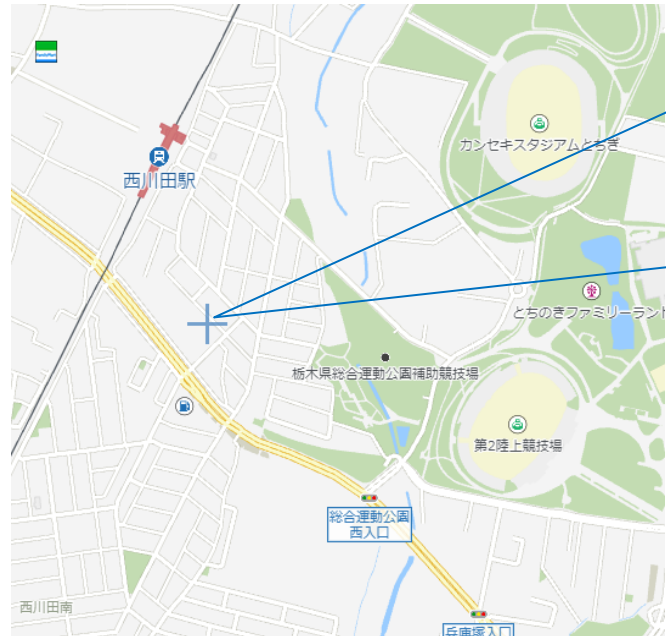




※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



南東側より撮影現地外観 ※街並み含む 2024年7月撮影



土地	所在地	〒321-0152 宇都宮市西川田五丁目1310番67 (住居表示:西川田五丁目10番8号)		
	面積(公簿)	231.18	m ² (約 69.93 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況宅地	
	道路種類	公道(宇都宮市道) 42条1項1号		
建物	接面方位	北東	接道幅員約 5.0 m	
	私道負担	無	負担面積 — m ²	
	商品タイプ	ニュードマーニ		
	構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建		
	築年月	1996年(平成8年)6月		
	面積	1F	97.34	m ² (29.44 坪)
		2F	68.65	m ² (20.76 坪)
		車庫	—	m ² (— 坪)
		合計	165.99	m ² (50.20 坪)
	間取り	5LDK+S		
現況	空き家			
明渡し	即入居可			
駐車場	あり(2台・縦列駐車)			
公法上	用途地域	市街化区域:第1種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(引込20mm 水道メーター20mm)		
	ガス	個別プロパンガス		
	電気	公共下水		
備考	■東武西川田駅まで約350m(徒歩約5分)			
	■宇都宮環状線へのアクセス良好			
	■姿川第一小学校まで約1100m(徒歩約14分)			
	■姿川中学校まで約2900m(徒歩約37分)			
ス	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp			

栃木県知事免許(14)第1565号

SEKISUI

栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士: 高山 雅明 認定番号: SHG-1199